

---

PROJEKT PRE STAVEBNÉ KONANIE

**ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ  
NÁROČNOSTI BUDOVY OBECNÉHO  
ÚRADU V OBCI HENCOVCE**

**TECHNICKÁ SPRÁVA**

---

## **OBSAH**

1	Základné údaje charakterizujúce stavbu .....	3
1.1.1	Stručná charakteristika územia.....	3
1.1.2	Stručná charakteristika stavby.....	3
1.2	Dopravno-prevádzkové väzby a obsluha.....	3
1.3	Architektonicko-výtvarné riešenie: .....	3
1.4	Búracie práce .....	4
2	Konštrukcie a práce HSV.....	4
2.1	Zemné práce - výkopy .....	4
2.2	Základy .....	4
2.3	Sokel.....	4
2.4	Zvislé nosné a nenosné konštrukcie.....	4
2.5	Fasáda.....	5
2.6	Vodorovné nosné konštrukcie .....	5
2.7	Konštrukcia strechy .....	5
2.8	Schodisko .....	5
2.9	Komín .....	5
3	Konštrukcie a práce PSV.....	5
3.1	Výplňové konštrukcie.....	5
3.1	Povrchové úpravy stien a podláh.....	6
3.2	Tepelné izolácie.....	6
3.3	Hydroizolácie .....	6
3.4	Zariadenie staveniska.....	6

## **1 Základné údaje charakterizujúce stavbu**

Projektová dokumentácia pre stavebné konanie rieši zníženie energetickej náročnosti budovy obecného úradu v obci Hencovce, v rámci ktorej rieši zateplenie, rekonštrukciu a obnovu dôležitých konštrukcií, ktoré majú vplyv hlavne na hľadisko tepelno-technické.

### **1.1.1 Stručná charakteristika územia**

Objekt obecného úradu v obci Hencovce sa nachádza na parcele 248/1, k.ú. Hencovce a je evidovaný pod súpisným číslom 1995. Vlastníkom parcely je obec Hencovce. Hlavný vstup do objektu je situovaný zo severovýchodnej strany. Miestom realizácie navrhovaného zámeru je rovinatý pozemok. Objekt je dopravne napojený zo severovýchodnej strany cez existujúci vjazd po spevnenej ploche z asfaltového krytu a chodníkom zo zámkovej dlažby z komunikácie k vstupu do budovy. Pozemok je čiastočne oplotený. Objekt je napojený na inžinierske siete – NN prípojka a OEZ, vodovodná prípojka, prípojka splaškovej kanalizácie a plynovodná prípojka. Dažďové vody z existujúcej strechy sú zvedené vonkajšími žľabmi a zvodmi na terén. Realizácia stavebného zámeru sa nedotkne jestvujúceho dopravného napojenia. Počas výstavby nedôjde k obmedzeniu priestorových nárokov mimo riešeného územia. Plocha v okolí stavby je dostačujúca pre zriadenie staveniska.

### **1.1.2 Stručná charakteristika stavby**

Riešený objekt je samostatne stojaca stavba postavená na rovinatom pozemku s hlavným vstupom zo severovýchodnej strany a vedľajším vstupom z juhovýchodnej strany. Stavba nie je národnou kultúrnou pamiatkou. Stavba bola postavená ako murovaná, založená na základových pásoch. Stavba je dvojpodlažná, nepodpivničená, ukončená sedlovou strechou, ako krytina je použitý lakoplastovaný plech v tvare škridle. Odvodnenie strechy je cez vonkajšie žľaby a zvody. Stropy sú železobetónové. Existujúce okná sú plastové s dvojsklom, vstupné dvere sú plastové. Omietka je akrylátová, sokel je pôvodný s marmolitovou omietkou. Zábradlia sú oceľové. Konštrukčný systém objektu je stenový murovaný, obvodové steny sú z plných pórobetónových tvárnic forexim hr. 375 mm.

Pripravovaná investičná akcia predstavuje zníženie energetickej náročnosti budovy, zníži sa spotreba energie v jednotlivých miestach spotreby. Realizáciou zámeru a jeho výtvarného riešenia sa stavba zhodnotí aj po stránke architektonickej a predĺži jej životnosť.

## **1.2 Dopravno-prevádzkové väzby a obsluha**

Zo severnej strany je komunikácia vedúca do čiastočne oploteného dvora.

### **1.3 Architektonicko-výtvarné riešenie:**

Predmetom architektonicko-stavebného návrhu je zateplenie fasády, sokla a stropu pod povalou, výmena okien, vonkajších dverí, rekonštrukcia interiérového osvetlenia, inštalácia núteného vetrania a modernizácia zariadení TZB ako aj inštalácia fotovoltaiiky.

Fasáda objektu sa upraví kontaktným zateplovacím systémom tepelnou izoláciou na báze minerálnej vlny hr. 200 mm, bez zmien v členení existujúceho stavu, zateplenie skopíruje jej členenie. Navrhované je aj zateplenie sokla a základov pod terénom do hĺbky 300 mm tepelnou izoláciou XPS STYRODUR hr. 120 mm. Stropná konštrukcia sa zateplí medzi stropnou a strešnou konštrukciou minerálnou izoláciou na báze kamennej vlny hr. 250 mm.

Okná je potrebné vymeniť za plastové s izolačným trojsklom a vnútorným a vonkajším parapetom. Vstupné dvere a zasklené steny je potrebné vymeniť za plastové s izolačným trojsklom. Fasáda a podhlady vystupujúcich častí fasády bude upravená po zateplení silikónovou stierkou. Sokel bude po zateplení upravený stierkou z prefarbených kamienkov (marmolit).

Dispozičné riešenie sa týmto investičným zámerom nemení.

Profilovanie existujúcej fasády zostane zachované aj po zateplení. Sokel je upravený stierkou z farebných kamienkov. Okná a dvere budú biele, vrátanie parapetov. Ostatné klampiarske konštrukcie sú antracitovej farby. Zámočnicke konštrukcie sú pozinkované. Farebné riešenie je na výbere investora.

## **1.4 Búracie práce**

- demontáž vonkajších okien a dverí vrátanie parapetov
- demontáž dažďových zvodov
- demontáž klimatizačných jednotiek, vonkajšieho osvetlenia, erbov, štátnych znakov a vlajok, kamier, vetracích mriežok a elektroinštalčných krabičiek a skriniek na fasáde
- vybúranie otvorov pre prestupy VZT a TZB (koordinovať s dielom VZT a TZB)

## **2 Konštrukcie a práce HSV**

### **2.1 Zemné práce - výkopy**

Výkopové práce sú navrhované obkopením existujúcich základov do hĺbky 300 mm, šírky 700 mm po obvode stavby – 169 b.m. Obkop je potrebné prevádzať ručne.

### **2.2 Základy**

Samotné základové konštrukcie pod objektom sú existujúce bez navrhovaných úprav. Je navrhované zateplenie základov obvodových stien pod terénom do hĺbky 300 mm tepelnou izoláciou XPS STYRODUR hr. 120 mm.

### **2.3 Sokel**

Je navrhované zateplenie sokla tepelnou izoláciou XPS STYRODUR hr. 120 mm. Tep. izol. dosky nad úrovňou terénu sa upravujú stierkou z prefarbených kamienkov.

Skladba zateplenia pri sokli:

- obitíe vydutej omietky
- umytie muriva tlakovou vodou (podľa potreby)
- penetračný náter
- osadenie XPS dosiek do lepiacej malty
- kotvenie dosiek kotv. s prídavným tanierom, resp. zápusťnou montážou
- vyrovnávacia vrstva + sklotextilná sieťka 145g/m<sup>2</sup>
- penetračný náter
- stierka z prefarbených kamienkov 2mm

### **2.4 Zvislé nosné a nenosné konštrukcie**

#### **Obvodové a vnútorné nosné steny**

Existujúce obvodové a vnútorné nosné steny sú z pórobetónových tvárnic Forexim.

## **2.5 Fasáda**

Je upravená kontaktným zatepľovacím systémom tepelnou izoláciou na báze minerálnej vlny hr. 200 mm. Fasádne dosky sú navrhované do základacej lišty. Je potrebné použiť prvky, ktoré sú súčasťou zatepľovacieho systému (napr. WEBER TERRANOVA- rohové lišty...) a previesť trhovú skúšku.

Skladba zateplení fasády

- obitíe vydutej omietky
- umytíe muríva tlakovou vodou
- penetračný náter
- osadeníe dosíek z minerálnej vlny do lepiacej malty
- kotveníe dosíek kotv. s prídavným tanierom, resp. zápustnou montážou
- vyrovnávacía vrstva + sklotextilná sieťka 145g/m<sup>2</sup>
- penetračný náter
- stierka silikónová 2,0 mm

## **2.6 Vodorovné nosné konštrukcie**

Stropné konštrukcie nad 1.np a 2.np sú tvorené železobetónovou monolitickou doskou hr. 150 mm.

Strešná konštrukcia nad povalou je tvorená dreveným krovom.

Je navrhované zatepleníe stropu pod povalou voľne uloženou mäkkou minerálnou izoláciou na báze kamennej vlny v dvoch vrstvách s celkovou hrúbkou hr. 250 mm – vid' skladbu S4.

## **2.7 Konštrukcia strechy**

Strecha objektu je sedlová. Konštrukcia strechy je existujúca z dreveného krovu. Odvodneníe strechy je existujúce, zabezpečené strešnými žľabmi, ktoré sú zaústené do dažďových zvodov. Krytina je plechová – lakoplastovaná v tvare škridle. Celá konštrukcia strechy je v navrhovanom stave bez úprav.

## **2.8 Schodisko**

Všetky schodiská v objekte sú existujúce bez navrhovaných úprav.

## **2.9 Komín**

Komínové telesá sú existujúce bez navrhovaných úprav.

# **3 Konštrukcie a práce PSV**

## **3.1 Výplňové konštrukcie**

Je potrebné vymeniť všetky okná a vonkajšie dvere za plastové s izolačným trojsklom vo farbe bielej. Osadeníe okien a dverí je navrhované na vonkajšiu hranu existujúceho muríva. Okná sú navrhované s vonkajšími lakoplastovanými parapetmi a vnútornými plastovými parapetmi. Montáž na pásky. Vstupné dvere všetkých vstupov sú navrhované plastové s termovýplňou

Parameter okien a dverí:  $U_f = 1,0 \text{ Wm}^{-2}\text{K}$ ,  $U_g = 0,6 \text{ Wm}^{-2}\text{K}$

### **3.1 Povrchové úpravy stien a podláh**

Vonkajšia omietka je navrhnutá silikónová trená hrúbka zrna 2,0 mm odtieň podľa výberu investora (napr. kombinácia svetložltá a žltá). Na vonkajšom sokli je použitá mozaiková omietka.

### **3.2 Tepelné izolácie**

Je navrhované zateplenie stropu pod povalou voľne uloženou mäkkou minerálnou izoláciou na báze kamennej vlny v dvoch vrstvách s celkovou hrúbkou hr. 250 mm – vid' skladbu S4.

Fasáda je upravená kontaktným zateplovacím systémom tepelnou izoláciou na báze minerálnej vlny hr. 200 mm. Fasádne dosky sú navrhované do základacej lišty. Je potrebné použiť prvky, ktoré sú súčasťou zateplovacieho systému (napr. WEBER TERRANOVA- rohové lišty...) a previesť trhovú skúšku.

Je navrhované zateplenie sokla tepelnou izoláciou XPS STYRODUR hr. 120 mm. Tep. izol. dosky nad úrovňou terénu sa upravia stierkou z prefarbených kamienkov.

### **3.3 Hydroizolácie**

Nie sú navrhované.

### **3.4 Zariadenie staveniska**

Zariadenia staveniska bude umiestnené v oplotenom areáli s uzatvárateľnou bránou a riadeným vjazdom a výjazdom vozidiel stavby na území areálu. Prevádzka nebude obmedzená. Predpokladané vybavenie:

- Sociálne a prevádzkové zariadenie pre pracovníkov stavby
- Prenosné sklady materiálu
- Určené voľné skladovacie plochy
- Vymedzené parkovacie plochy

Neuvažuje sa s výrobnými zariadeniami. Dodávatelia pokryjú svoju spotrebu stavebného materiálu, konštrukcií zmesí z výroby a z výrobných zariadení mimo staveniska.

Objekty a zariadenia staveniska

Investor neuvažuje so spoločnými objektmi a zariadeniami. Generálny dodávateľ a zhotoviteľ si vybuduje svoje potrebné zariadenie staveniska na určenej ploche a pri ukončení svojej činnosti na stavbe toto zariadenie staveniska zlikviduje.

Zabezpečenie ochrany objektov

Areál staveniska je čiastočne oplotený. Vjazd na stavenisko do areálu bude opatrený uzatvárateľnou bránou. Dočasným oplotením sa doplní miesto stavby vo verejne prístupnej časti k stavbe riešenej stavby.

Zabezpečenie prívodu vody a energií.

Územie je zabezpečené pitnou vodou, kanalizáciou a odvodnením. Prípojka NN je existujúca.

Dopravné trasy pre presun dodávok a materiálov

Doprava a zásobovanie bude po existujúcich komunikáciách.

Vranov nad Topľou, 09/2021



Kontroloval: Ing. Ladislav Bľacha